LE GUIDE PRATIQUE

Se loger à
LOS ANGELES

Se loger à Los Angeles

Les clés pour préparer ton arrivée



Découvrir le guide →

@selogerla

POUR TE REPÉRER

À chaque étape, les bons repères

Clique sur une rubrique pour y accéder directement.

Bien démarrer 03-05

Les 5 erreurs à éviter 06-07

Les points à vérifier 08-09

Le vocabulaire à connaître 10-11

Les messages prêts à adapter 12-13

Comparer les logements 14

Conclusion et coup de pouce 15

Références et liens utiles 16

POUR BIEN DÉMARRER

Par où commencer ?

Une méthode simple, à suivre dans l’ordre.

1. Définis ton cadre

Fixe tes dates, ton budget global et ton trajet quotidien. Choisis ensuite deux ou trois quartiers, plutôt que de chercher dans toute l’agglomération.

2. Croise les pistes

Consulte Zillow, Apartments.com et les sites des gestionnaires. Pense aussi aux groupes Facebook de Français à Los Angeles, dont le nôtre, Se Loger à Los Angeles. Ton école, ton employeur et ton réseau sont d’autres pistes. Chaque annonce reste à vérifier.

3. Organise tes prises de contact

Enregistre les liens, note les réponses et regroupe les visites par secteur. Vérifie la disponibilité avant de te déplacer. Les messages des pages 12 et 13 te serviront de point de départ.

SANS VOITURE

Teste le trajet porte à porte : marche, correspondances et horaires compris. Le calculateur de trajets Metro peut t’aider.

TON BUDGET DE RECHERCHE

Prévoir le coût réel

Un exemple fictif, à remplacer par tes propres montants.

Loyer (hypothèse)	1 800 $
Eau, gaz, électricité	160 $
Internet	60 $
Assurance locataire	20 $
Stationnement	120 $
Déplacements	150 $
Total mensuel de cet exemple	**2 310 $**

À prévoir en plus au départ

Premier loyer ou prorata, dépôt de garantie, éventuels frais de dossier et déménagement. Demande le détail des sommes dues et leur échéance. Chez Se Loger à LA, toutes les locations sont meublées et les charges comprises.

TA MARGE DE MANŒUVRE

Budget mensuel maximal : _____ $
Somme disponible pour l’installation : _____ $
Ces montants illustrent un calcul, pas les prix du marché.

TON DOSSIER DE LOCATION

Préparer ses pièces depuis la France

Des exemples à adapter aux critères de chaque bailleur.

Identité et situation

Pièce d’identité ; selon ta situation, attestation d’inscription, lettre d’admission, contrat de travail ou attestation de l’employeur. Demande d’abord ce qui est réellement nécessaire.

Revenus et ressources

Justificatifs de revenus, attestation de bourse ou de financement ; justificatif de ressources si demandé. Renseigne-toi sur la langue et la présentation attendues avant de faire traduire des documents.

Références et absence de crédit américain

Prépare, si tu en disposes, les coordonnées d’un précédent bailleur. Sans historique de crédit local, demande quelles autres garanties ou pièces peuvent être examinées. Leur acceptation n’est pas automatique.

LE BON RÉFLEXE

Demande les critères de sélection et les frais avant de déposer un dossier. Transmets seulement les pièces nécessaires, après vérification du destinataire, par un canal sécurisé.

LES 5 ERREURS À ÉVITER

Bien préparer sa recherche

Un logement se choisit aussi en fonction de son quotidien.

1. S’en tenir au loyer affiché

Dans une recherche générale, vérifie les services inclus et prévois l’assurance, le stationnement, les transports et les frais d’installation. Chez Se Loger à LA, toutes les locations sont meublées, charges comprises.

2. Sous-estimer les trajets

Avant de retenir un quartier, vérifie le temps de trajet jusqu’à ton travail ou ton établissement, aux horaires qui seront les tiens. Pense également aux commerces, aux transports et aux services dont tu auras besoin.

LE BON RÉFLEXE

Fixe ton budget mensuel global et tes critères essentiels avant de multiplier les prises de contact.

LES 5 ERREURS À ÉVITER

Prendre le temps de vérifier

Une annonce séduisante mérite les mêmes vérifications que les autres.

3. Se fier uniquement aux photos

Vérifie l’adresse, les coordonnées de ton interlocuteur et son autorisation à louer le logement. Privilégie une visite sur place, éventuellement par un proche. Une vidéo ne suffit pas à établir que la personne est bien habilitée à le louer. [1]

4. Verser de l’argent dans la précipitation

Méfie-toi des demandes de paiement urgentes avant toute vérification. Refuse les règlements par carte cadeau, cryptomonnaie ou service de transfert d’argent de type Western Union. [1]

5. Se contenter d’un accord oral

Demande une confirmation écrite des dates, des sommes dues, des charges incluses et des conditions de location. Lis le bail dans son intégralité avant de le signer. [2]

À RETENIR

Si un point reste flou, demande des précisions avant de t’engager.

LES POINTS À VÉRIFIER

Avant de répondre aux annonces

Une liste simple pour poser les bases de ta recherche.

- [ ] Préciser ta date d’arrivée et la durée de location souhaitée.
- [ ] Fixer ton budget mensuel maximal, charges et déplacements compris.
- [ ] Prévoir une enveloppe pour les frais d’installation.
- [ ] Retenir deux ou trois quartiers adaptés à tes trajets.
- [ ] Distinguer tes critères indispensables de tes préférences : meublé, stationnement, animaux acceptés…
- [ ] Préparer une présentation concise : situation professionnelle ou études, dates et logement recherché.
- [ ] Demander la liste des pièces à fournir et les solutions proposées si tu n’as pas d’historique de crédit aux États-Unis.

TES DOCUMENTS PERSONNELS

Vérifie l’identité du destinataire et utilise un moyen de transmission sécurisé avant d’envoyer des justificatifs sensibles.

LES POINTS À VÉRIFIER

De la visite à la remise des clés

Les détails à éclaircir avant de t’installer.

- ☐ Vérifier l’adresse et l’identité du propriétaire ou du gestionnaire.
- ☐ Examiner le logement : ouvertures, robinetterie, équipements et nuisances sonores.
- ☐ Faire préciser le loyer, les charges et l’ensemble des frais à prévoir.
- ☐ Lire les conditions du bail : durée, renouvellement et modalités de départ.
- ☐ Vérifier les règles concernant les animaux, les visiteurs et la sous-location.
- ☐ Conserver le bail signé, les échanges importants et les justificatifs de paiement.
- ☐ À l’arrivée, photographier le logement et signaler par écrit les défauts constatés.

TU CHERCHES À DISTANCE ?

Fais-toi représenter sur place si possible. Si les vérifications restent insuffisantes, envisage un hébergement temporaire à ton arrivée.

LE VOCABULAIRE À CONNAÎTRE

Décrypter les annonces

Les termes que tu rencontreras le plus souvent.

Studio / 1BR / 2BR

Studio / logement avec une chambre / avec deux chambres. « BR » signifie bedroom : il s’agit du nombre de chambres, pas du nombre de pièces.

Furnished / unfurnished

Meublé / non meublé. Demande la liste du mobilier et des équipements fournis.

Utilities included

Charges comprises. Dans une recherche générale, demande les services inclus. Chez Se Loger à LA, les charges sont toujours comprises dans le loyer.

In-unit laundry / on-site laundry

Lave-linge dans le logement / buanderie commune dans la résidence.

Parking included / street parking

Place de stationnement comprise / stationnement dans la rue. Vérifie les restrictions et l’éventuelle nécessité d’un permis de stationnement.

LE VOCABULAIRE À CONNAÎTRE

Comprendre le dossier et le bail

Quelques repères pour poser les bonnes questions.

Lease / landlord / tenant

Bail / propriétaire-bailleur / locataire.

Security deposit

Dépôt de garantie. Ne le confonds pas avec le dernier mois de loyer. Vérifie les conditions applicables. [2]

Application fee / screening

Frais d’examen du dossier / vérification des informations fournies. Demande le montant et les conditions avant de payer.

Credit history / proof of income

Historique de crédit / justificatif de revenus. Si tu arrives de France, renseigne-toi sur les autres pièces acceptées.

Co-signer

Personne qui cosigne le contrat et s’engage selon ses termes. Fais préciser la portée de cet engagement.

Month-to-month

Location reconduite de mois en mois. Cela ne signifie pas que tu peux partir sans préavis : vérifie le contrat et les règles applicables.

LES MESSAGES PRÊTS À ADAPTER

Prendre contact et demander une visite

Remplace les éléments entre crochets selon ta situation.

VERSION FRANÇAISE

Bonjour,
Je vous contacte au sujet de votre annonce pour le logement situé dans le quartier [nom du quartier]. Est-il toujours disponible ?
Je recherche [type de logement] à partir du [date], pour [durée]. Je suis [profession / situation] et mon budget mensuel, charges comprises, est de [montant].
Pourriez-vous me préciser les charges incluses et vos disponibilités pour une visite ?
Merci par avance,
[Prénom]

VERSION ANGLAISE

Hello,
I’m interested in your rental in [neighborhood]. Is it still available?
I’m looking for a [type of rental] from [date] for [length of stay]. I’m [brief introduction: occupation or studies], and my monthly budget including utilities is [amount].
Could you let me know which utilities are included and when I could view the property?
Thank you,
[First name]

LES MESSAGES PRÊTS À ADAPTER

Préparer son dossier sans historique de crédit

Un message utile lorsque tu t’installes aux États-Unis.

VERSION FRANÇAISE

Bonjour,
Je m’installe prochainement à Los Angeles et je n’ai pas encore d’historique de crédit aux États-Unis. Quels justificatifs pourriez-vous accepter dans ma situation ?
Pourriez-vous également me confirmer le loyer, les charges incluses, le dépôt de garantie, les éventuels frais de dossier et la durée du bail ?
Merci pour votre retour,
[Prénom]

VERSION ANGLAISE

Hello,
I’m moving to Los Angeles soon and don’t have a US credit history yet. What supporting documents would you accept in my situation?
Could you also confirm the rent, included utilities, security deposit, any application fees and the lease term?
Thank you for your help,
[First name]

Les pièces acceptées varient selon le bailleur. Demande une confirmation avant de constituer ton dossier.

TA FICHE PRATIQUE

Comparer avant de choisir

À remplir sur papier ou dans tes notes pour chaque visite.

À VÉRIFIER	OPTION A	OPTION B
Adresse / quartier	_____	_____
Date de disponibilité	_____	_____
Loyer + charges / mois	_____	_____
Sommes à verser au départ	_____	_____
Trajet aux heures habituelles	_____	_____
Durée du bail / préavis	_____	_____
Mobilier / stationnement	_____	_____
Points restant à confirmer	_____	_____

AVANT TON INSTALLATION

Confirme la remise des clés, les services à mettre à ton nom et l’assurance à prévoir. À l’arrivée, conserve des photos datées et signale les défauts par écrit.

POUR CONCLURE

Prêt à te lancer ?

Tu as maintenant les repères pour organiser ta recherche, préparer ton dossier et poser les bonnes questions. Commence par tes priorités, compare les options et prends le temps de vérifier avant de t’engager.

Un pas après l’autre, ton projet d’installation prend forme.

Un coup de pouce pour ton arrivée

Moi, c’est Anna. Je vis aux États-Unis depuis 11 ans, dont 8 à Los Angeles. Avec mon mari, nous avons accueilli de nombreux étudiants et jeunes actifs français.

Toutes nos locations sont meublées, charges comprises, et nous ne demandons pas de credit score américain. Il ne reste plus qu’à poser tes valises.

Besoin d’aide dans tes démarches d’installation ? Nous pouvons aussi t’accompagner.

Disponibilités et questions : selogerla.com/contact.html

Pour aller plus loin

Les ressources à garder sous la main.

Comprendre et vérifier

[1] Federal Trade Commission : repérer les arnaques à la location.

[2] California Department of Real Estate : California Tenants, édition 2026.

LA Housing Department : service du logement de la ville de Los Angeles. Dans une commune voisine, consulte le service local compétent.

Organiser ta recherche

Zillow et Apartments.com : annonces de location.

Metro Trip Planner : préparer tes trajets.

Groupes Facebook de Français à Los Angeles, dont notre groupe Se Loger à Los Angeles.

Informations générales, sans valeur de conseil juridique personnalisé. Vérifie les règles locales en vigueur. Mise à jour novembre 2026.

Couverture : visuel généré par IA à titre d’illustration, sans lien avec un logement proposé à la location.